

# brammer ADVOKATER

Selvstændige advokater i koncernforhold

Kronprinsessegade 26, I  
DK - 1306 København K  
Tlf 33 38 03 00  
Fax 35 26 47 37

[www.brammer-advokater.dk](http://www.brammer-advokater.dk)

Advokatfirmaet  
Hans K. Kristiansen ApS

Cvr. 18016877

Kbh. Andelskasse  
Kt.nr. 7872 1203970

Advokat Hans K. Kristiansen  
Advokat Søren Larsen

J.nr. 3175

År 2015, den 22. april afholdtes ordinær generalforsamling for GL Grønlands-  
gården:

- AB Englandshus / adv. Sv. Westergaard FT 4.692
- EF Englandsvej 10 / IP Adm. FT 959
- EF Englandsvej 12 ABC / Adv. Jens Duus FT 2.377
- EF Englund / Adv. Jens Duus FT 3.580
- 30-137 / Skotlands Plads / Dan-Ejd. FT 5.021
- FT 16.629

Formanden Kasper Ege Jensen indledte.

## AD Dagsordenens pkt.nr.:

1. **Valg af dirigent**  
Gårdlaugets administrator, adv. Hans K. Kristiansen valgtes som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Af gårdlaugets 5 medlemsejendomme var 4 med et samlet fordelingstal på 11.608 ud af 16.629 repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning for 2014.

Formanden, Kasper Jensen aflagde følgende beretning:

Overordnet set var 2014 et stille år for gårdlauget. Der har dog været lidt småting, som er blevet løst, og nogle ting som vi stadig arbejder med.

Efter at lyset i gården har været et problem i en del tid, fik vi endelig sat reparationsarbejdet i gang. Der blev holdt flere møder med OKNygaard, som er det firma som anlagde gården, hvor vi diskuterede med dem, om hvem der skulle betale for reparationen. Vi mente at lyset havde været forkert installeret fra starten, men vi kunne ikke bevise dette, da der havde været lavet om i el-installationen efter at OKNygaard havde afsluttet deres arbejde. Vi blev derfor enige om, at gårdlauget skulle betale al reparation af el-installationen. Arbejdet blev bestilt i slutningen af 2014 men først iværksat i starten af 2015. Vi glæder os til igen at få lys i gården.

Vi har igen i år brugt for meget tid og for mange penge på at vedligeholde den store port ud mod Englandsvej. Både pumpe og lås har flere gange været skiftet, uden at det har hjulpet synderligt. Pumpen skal stadig justeres konstant, og låsen bliver ved med at gå i stykker, da den ikke er kraftig nok. Om det er almindelig slidtage eller hævværk der ødelægger porten vides ikke. Det hele kulminerede da halvdelen af porten i starten af april faldt ud af rammen. Der har længe været tale om at afsætte penge til en ny port, og mere og mere taler for at det er nødvendigt.

Der har længe været tale om at indkøbe flere cykelstativer til gården. Gårdlauget er enige i, at behovet er der, hvorfor vi i det kommende år vil arbejde med dette. Cykelstativer kommer i mange varianter, og da vi ønsker en god og langsigtet løsning har vi afsat en betydelig sum penge til dette arbejde.

Dermed afsluttes årets beretning fra gårdlauget Grønlandsgården.

Der fremsattes uddybende spørgsmål til beretningen, herunder vedr. lysproblemerne samt gartnerskifte. Beretningen godkendtes herefter.

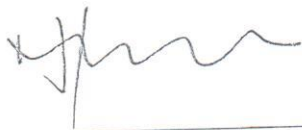
3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2014**  
Administrator gennemgik årsregnskabet og besvarede spørgsmål. Administrator oplyste, at regning fra Jantzen for 4. kvartal 2014 var fremkommet så sent, så den bliver medtaget i år 2015.

Jeres repræsentants adresse er som følger:

- EF Engsund: Helle Müller, Sundholmsvej 107
- AB Englandsvej 6-8 A-E: Kasper Ege Jensen, Englandsvej 8,3.tv.
- EF Englandsvej 10: Anni G. Skov Jørgensen, Englandsvej 10,4.tv.
- EF Englandsvej 12 ABC: Bettina Larsen, Englandsvej 12 C, 2.tv.
- Skotlands Plads: Rune Holsting, Skotlands Plads 12,1.th.

Da ingen herefter begærede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Som dirigent og referent:



---

Hans K. Kristiansen  
ADVOKAT

[hkk@brammer-advokater.dk](mailto:hkk@brammer-advokater.dk)