

ADVOKATFIRMAET JENS DUUS
MØDERET FOR HØJESTERET

AFS.: ADVOKATFIRMAET, VERMLANDSGADE 51, 2. SAL, 2300 KØBENHAVN S

Til ejerne i **E/F Engsund**
Sundholmsvej 107-113 / Englandsvej 14-16
2300 København S

VERMLANDSGADE 51, 2. SAL
2300 KØBENHAVN S
GIRO 9541 636 99 79
CVR-nr. 64 35 66 15
TELEFON 32 50 88 46
www.advoduus.dk

Dato: 17. marts 2022

J.nr. 5943 / LN

e-mail: LN@advoduus.dk

Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes i festlokalet, Skotlands Plads med indgang fra hjørnet af Skotlands Plads og Sundholmsvej

MANDAG DEN 4. APRIL 2022 KL. 18.00

Dagsorden er som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af regnskab.
4. Forelæggelse af budget.
5. Forslag.
 - a) Nedsættelse af fællesudgifter, jf. vedhæftede skema.
 - b) Installering af nyt dørtelefonanlæg BOB, jf. vedhæftede.Forslag skal være indgivet til formanden, John Henriksen senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.
6. Valg af bestyrelse.
 - a) Formanden, John Henriksen er på valg og modtager gerne genvalg.
Jonas Søskov er på valg og modtager gerne genvalg.
 - b) Best. medlemmerne Peter Hansen, Søren Greve samt Jacob Steinitz Andersen er ikke på valg.
 - c) Valg af suppleant.
7. Valg af repræsentant til varmelaug.
Valg af repræsentant til gårdlaug.
8. Valg af revisor.
9. Valg af ny administrator.
*Da administrator, Jens Duus går på pension, skal der vælges en ny administrator.
Bestyrelsen foreslår derfor Øens Ejendomsadministration og Bjørn Weber fra firmaet vil være til stede.*
10. Eventuelt.

Årsregnskabet for 2021 samt budget 2022 vedlægges.

ADVOKATFIRMAET JENS DUUS
MØDERET FOR HØJESTERET

Med venlig hilsen
Jens Duus

v/Lene Nielsen, sekr.

F U L D M A G T

Undertegnede _____

Ejl. nr. _____, beliggende _____

meddeler herved fuldmagt til _____

på mine vegne at afgive stemme på generalforsamlingen mandag den 4. april 2022.

København, den

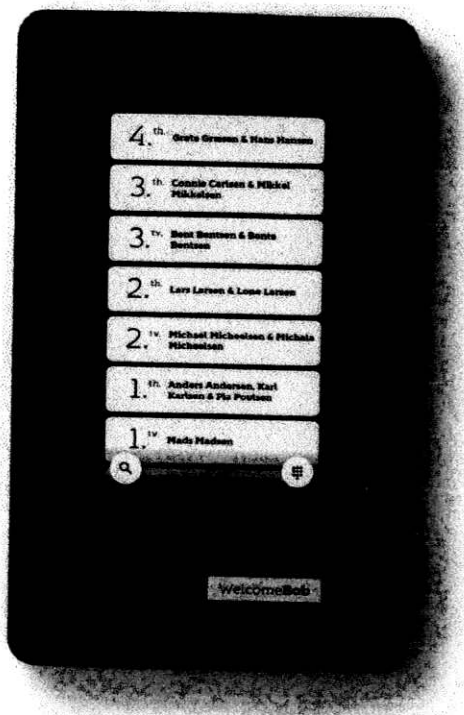
	A	B	C	D	E	F	G
1	Ejl.	F-tal	Adresse				
2					Arsstigning	Månedlig stigning	
3	1	64	107, porten		640	53 ✓	
4	2	58	109, st. th.		580	48 ✓	
5	3	82	109, 1. tv.		820	68 ✓	
6	4	87	109, 1.th.		870	73 ✓	
7	5	82	109, 2.tv.		820	68 ✓	
8	6	87	109, 2.th.		870	73 ✓	
9	7	82	109, 3.tv.		820	68 ✓	
10	8	87	109, 3. th.		870	73 ✓	
11	9	82	109, 4.tv.		820	68 ✓	
12	10	87	109, 4.th.		870	73 ✓	
13	11	66	111, st.tv.		660	55 ✓	
14	12	63	111, st. th.		630	53 ✓	
15	13	72	111, 1. tv.		720	60 ✓	
16	14	98	111, 1. th.		980	82 ✓	
17	15	72	111, 2. tv.		720	60 ✓	
18	16	98	111, 2.th.		980	82 ✓	
19	17	72	111, 3.tv.		720	60 ✓	
20	18	98	111, 3. th.		980	82 ✓	
21	19	72	111, 4. tv.		720	60 ✓	
22	20	98	111, 4. th.		980	82 ✓	
23	21	65	113, st. tv.		650	54 ✓	
24	22	52	113, st. th.		520	43 ✓	
25	23	69	113, 1. tv.		690	58 ✓	
26	24	98	113, 1.th.		980	82 ✓	
27	25	69	113, 2. tv.		690	58 ✓	
28	26	98	113, 2. th.		980	82 ✓	
29	27	69	113, 3.tv.		690	58 ✓	
30	28	98	113, 3. th.		980	82 ✓	
31	29	69	113, 4. tv.		690	58 ✓	
32	30	98	113, 4. th.		980	82 ✓	
33	31	95	16, st. tv.		950	79 ✓	
34	32	65	16, st. th.		650	54 ✓	
35	33	110	16, 1. tv.		1100	92 ✓	
36	34	81	16, 1.th.		810	68 ✓	
37	35	110	16, 2.tv.		1100	92 ✓	
38	36	81	16, 2.th.		810	68 ✓	
39	37	110	16, 3. tv.		1100	92 ✓	
40	38	81	16, 3. th.		810	68 ✓	
41	39	110	16, 4. tv.		1100	92 ✓	
42	40	81	16, 4.th.		810	68 ✓	
43	41	67	14, st. tv.		670	56 ✓	
44	42	67	14, st.th.		670	56 ✓	
45	43	83	14, 1.tv.		830	69 ✓	
46	44	78	14, 1. th.		780	65 ✓	
47	45	83	14, 2. tv.		830	69 ✓	

WelcomeBob

Produktkatalog Januar 2022



WelcomeBob & DoorBob

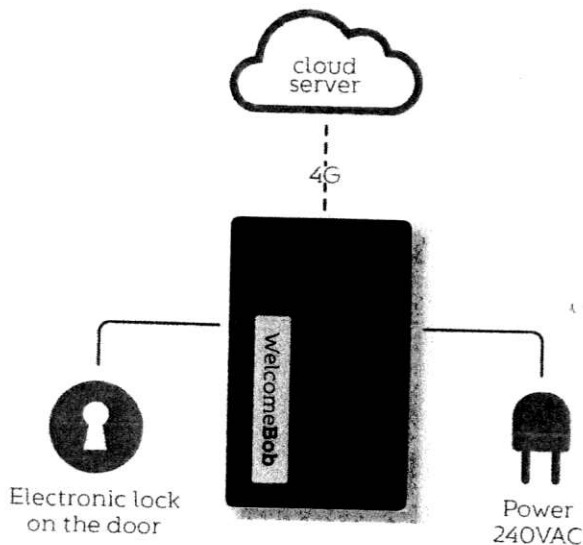


WelcomeBob

Med WelcomeBob videodørtelefon ringer dørtelefonen direkte til din smartphone med video via WelcomeBob app'en, så du kan modtage gæster lige meget hvor du er. WelcomeBob fungerer trådløst og bruger en smartphone eller tablet som modtager. WelcomeBob fungerer også som digital nøgle til døren.

Gæster trykker på en lejlighed og derefter navnet på den person de skal besøge. Personen bliver herefter ringet op med video på deres smartphone gennem WelcomeBob app'en.

Gæster kan søge efter personer ved at trykke på søgeikonet og der kan sættes en kode på dørtelefonen, som kan tilgås ved at trykke på kodetastatur knappen.



DoorBob

Med DoorBob kan du åbne døre over mobiltelefonen. DoorBob er en online styreboks til elektriske låse, som er forbundet med WelcomeBob's administrationsplatform. Det betyder, at der på få sekunder kan deles og fjernes adgang, ligesom det gør det muligt at låse døren op ved hjælp af mobiltelefonen. DoorBob har et indbygget modem, og kører derfor på et separat net end bygningens wifi, hvilket giver forbedret sikkerhed og stabilitet.

WelcomeBob

EF Sundholmsvej 107-113
Sundholmsvej 111
2300 København S
Att: Formand John Henriksen

Dato: **09/03/2022**

Tilbudsnr. **657**

Hvis det ønskes, kan WelcomeBob kan stå for digital oprettelse af alle beboere inkl. en opfølgning for 4000 kr. ex moms.

WelcomeBob tilbud - EF Sundholmsvej 107-113

Beskrivelse	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
22-0 - WelcomeBob videodørtelefon Ikke indeholdt i tilbudspris: Eventuelt ny el-lås Fejl på 230V Eventuel bagplade til dækning af murhul Installation	6,00	stk.	14.000,00	84.000,00
22-4 - Installation af dørtelefon Prisoverslag. På grund af porten kan prisen variere. Fast pris kan gives efter besigtigelse af elektriker. Aut. elektriker + Materialer Der skal være let tilgang til 230V inden for 3 meter af dørtelefon. Ikke indeholdt: - Eventuelt ny el-lås - Fejl på 230V	6,00	stk.	3.999,00	23.994,00
Servicepakke pr. lejlighed pr. måned - Simkort i dørtelefoner - Ubegrænset antal personer i lejligheden - AI datatrafik fra dørtelefon - Gratis mobil app's - Serverdrift - Adgang til webplatform til administration af dørtelefoner. Pris for 6 video dørtelefoner og 55 lejligheder. Ingen binding Betales forud pr. år	1,00	mdr.	29,00	29,00

Subtotal	108.023,00
Moms (25,00%)	27.005,75
Total DKK	135.028,75

Bilag D - PRISLISTE FOR ØENS EJENDOMSADMINISTRATION A/S

Ejerforeninger

Pkt.	Ydelse:	Pris kr. inkl. moms	Betales af
1.7	Påkrav ved manglende betaling - følger vedtægt / lejelovens satser	291,00	Ejer
1.7.1	Etablering og administration af afdragsordning	625,00	Ejer
1.10	Inkasso, der betales tilkendte omkostninger / almindelige inkassoomkostninger		Ejer
1.10	Registrering af fremleje/udlejning, ny adr. mv.	500,00	Ejer
1.12	Vedtægtsændring*		E/F
1.13	Byggesager, administrativ og juridisk behandling. *		E/F
1.14	Administration af ændringer i TV-pakker	125,00	Ejer
1.15	Administration af ændringer i internet-pakke	125,00	Ejer
1.16	Bestilling og udlevering af nye systemnøgler / navneskilte / vaskebrik	250,00	Ejer
1.17	Håndtering af digital postkasse/e-boks, årligt honorar	750,00	E/F
1.X	Årligt honorar i forbindelse med legitimering af bestyrelse	250,00	E/F
2.1.	Mæglerkema/Administratorbesvarelse	4.500,00	Ejer
2.2	Registrering af ejerskifte	2.000,00	Køber
2.2	Registrering af ejerskifte, bodeling/dødsbo og lignende	625,00	Køber
2.2	Registrering af ejerskifte, udmatrikulerede kælderrum/garager m.v.	625,00	Køber
2.2	Debitorskifte/kontrol af samme, ejerpantebreve	3.000,00	Køber
3.9	Optagelse af fælleslån samt start af opkrævninger	6.250,00	E/F
3.10	Administration af fælleslån pr. enhed pr. lån pr. år inkl. renteopgørelse	300,00	Ejer
3.10	Håndtering af delindfrielse, pr. lån	1.775,00	Ejer
4.2	Deltagelse i bestyrelsesmøder ud over budget/regnskabsmøde	timepris	E/F
4.6	Juristdeltagelse ved generalforsamling, dirigent	timepris	E/F
6.9	Deltagelse i ekstraordinær generalforsamling	timepris	E/F
6.2	Rekvirering af energikonsulent vedr. udarbejdelse af energimærkning	3.125,00	E/F
7.3	Administrativ, økonomisk og teknisk bistand ved forsikringsskader	timepris	E/F
7.6	Behandling af arbejdsskadesager	timepris	E/F
8.1	Oprettelse og registrering af ny medarbejder i lønsystem	3.125,00	E/F
8.1	Ændring af lønmodtager ved ny medarbejder	625,00	E/F
8.2	Udarbejde af lønsedler, pr. medarbejder pr. måned	125,00	E/F
8.11	Udarbejdelse af ansættelseskontrakt	3.125,00	E/F
9.2	Online adgang - ProBo, drift, opdatering m.v. pr. måned	281,25	E/F
	Årsgebyr, webbankopkobling	300,00	E/F

Timepriser:	Pris kr. inkl.
Administrator	1.312,50
Jurist	2.500,00
Advokat	3.125,00
Administrator - Mødedeltagelse mellem kl. 16.00 og 18.00	1.312,50
Administrator - Mødedeltagelse efter kl. 18.00	1.968,75
Jurist/advokat - mødedeltagelse mellem kl. 16.00 og 18.00	3.125,00
Jurist/advokat - mødedeltagelse efter kl. 18.00	3.750,00

* byggesagshonorarer fastsættes for den enkelte sag ud fra sagens omfang

* Vedtægtsændringer fastsættes for den enkelte sag ud fra sagens omfang

Priserne er gældende pr. 1. januar 2022 og kan til en hver tid ændres af administrator efter fremsendt varsling