

År 2021, onsdag den 11. august kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Engsund i festlokalet, Skotlands Plads.

Til stede var følgende ejere: 3, 4, 5, 9, 13, 30, 31, 37, 49, 54, og 55 samt administrator Jens Duus.

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af regnskab.
4. Forelæggelse af budget.
5. Forslag.
 - a) Vedtægtsændring – Godkendelse til skriftlig generalforsamling
6. Valg af bestyrelse.
 - a) Formanden, John Henriksen og bestyrelsesmedlem Christoffer Florentsen er ikke på valg.
 - b) Best. medlemmerne Peter Hansen, Søren Greve samt Jacob Steinitz Andersen er på valg.
7. Valg af repræsentant til varmelaug.
Valg af repræsentant til gårdlaug.
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator
10. Eventuelt.

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Formand, John Henriksen bød velkommen og foreslog administrator, advokat Jens Duus som dirigent.

Denne kunne konstatere, at der blev holdt generalforsamling for sent i forhold til vedtægterne, men at dette skyldes corona situationen.

Der var ingen krav til, hvor mange der var til stede og da der var indkaldt med behørigt 14 dages varsel, skulle generalforsamlingen være lovlig.

Ingen af de mødende havde indsigelser mod en lovlig og beslutningsdygtig generalforsamling.

Ad pkt. 2 - Bestyrelsens beretning

Der henvistes til den med indkaldelsen omdelte beretning.

John Henriksen supplerede med at oplyse, at der fra ejer, Bo Andersen var fremkommet en opfordring til, at bestyrelsen på ny undersøger mulighed for installering af vandmålere, hvorom henvistes til lovkravet, men også at der var dispensationsmulighed.

Bestyrelsen bekræftede, at de vil undersøge dette.

Ingen havde spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som blev taget til efterretning.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af regnskab

Jens Duus gennemgik årsregnskabet.

Opmærksomheden blev henledt på, at der i vedligeholdelsesudgifterne var trukket 120.000 kr. fra hensættelseskontoen i forhold til udskiftning af stigrør og stigstreng.

Der var ingen spørgsmål til regnskabsaflæggelsen og regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 4 - Forelæggelse af budget

Jens Duus henviste til det omdelte budget, som var baseret på uændrede fællesudgifter.

Jacob Steinitz Andersen henledte opmærksomheden på, at foreningen efterfølgende har tegnet en ny forsikring, som koster 90.700 kr./år.

Budgettet blev fastholdt med uændrede fællesudgifter men med reduceret hensættelse/vedligeholdelse, da der var rigeligt til betaling af disse udgifter.

Ad pkt. 5a – Forslag – Genfremsættelse om forslag om godkendelse af visse enkle afstemninger foregår på skriftligt grundlag.

De mødende var enige i dette.

Det er således endeligt vedtaget med denne generalforsamlingsbeslutning.

Tekst til § 14 stk. 8 i vedtægterne:

Ekstraordinære generalforsamlinger kan efter bestyrelsens beslutning gennemføres på skriftligt grundlag, når der er tale om enkle beslutninger.

Jens Duus henledte opmærksomheden på, at man nok også bør ændre bestemmelsen om mulighed for digitale generalforsamlinger, hvilket ville have været praktisk i det forgangne år.

Der var ikke fremkommet andre forslag.

Ad pkt. 6 - Valg af bestyrelse

Christoffer Florentsen havde inden generalforsamlingen meddelt, at han er i gang med at sælge og derfor ikke fortsætter i bestyrelsen.

Dirigenten tilkendegav herefter, at der er 4 bestyrelsesposter på valg, hvoraf de 3 er 2-årige.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgtes Peter Hansen og Søren Greve og nyvalgtes Jacob Steinitz Andersen.

Som 1-årigt bestyrelsesmedlem valgtes Jonas Søskov.

Som suppleant nyvalgtes Aksel Duus.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

John Henriksen, Sundholmsvej 111, 1.tv. (formand) – 1 år

Jonas Søskov, Englandsvej 16, 3.tv. (best.medlem) – 1 år

Peter Hansen, Sundholm svej 113, 5. (best.medlem) – 2 år

Søren Greve, Sundholmsvej 111, 5. (best.medlem) – 2 år

Jacob Steinitz Andersen, Sundholmsvej 113, 4.th. (best.medlem) – 2 år

Aksel Duus, Englandsvej 16, st.tv. (suppleant) – 1 år

Ad pkt. 7 - Valg af repræsentant til varmelaug og gårdlaug.

John Henriksen genvalgtes til varmelaug.

Jonas Søskov valgtes til gårdlauget, som han allerede var indtrådt i efter Christoffer Florentsen.

Der var spørgsmål til aktiviteter i gårdlauget, hvorom ejerne er velkomne til at medvirke til initiativer i gården og benytte Jonas Søskov som kontakt.

Ad pkt. 8 - Valg af revisor

BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.

Ad pkt. 9 - Valg af administrator

Administrator oplyste, at han agter at gå på pension i kommende år.

Bestyrelsen vil derfor undersøge muligheder for ny administrator.

Jens Duus blev genvalgt indtil nyvalg finder sted.

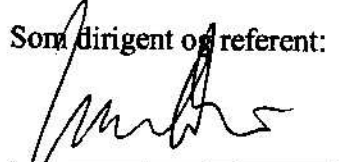
Ad pkt. 10 – Eventuelt

Der var spørgsmål om problemer med fibernet.

Søren Greve redegjorde for forskellige løsningsmodeller, hvorom henvises til vedhæftede notat, som også vil blive lagt på hjemmesiden.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.45.

Som dirigent og referent:



(Jens Duus)

For bestyrelsen:



(John Henriksen, formand)

Lene Nielsen

Fra: Soeren Greve <soerengreve@yahoo.dk>
Sendt: 11. august 2021 19:39
Til: Lene Nielsen; John Henriksen; Jonas; Peter Hansen; Christoffer Florentsen; Jacob Steinitz Andersen
Emne: Vedr internet til referat fra generalforsamling samt opslag på hjemmesiden

Herved en kort sammenskrivning af hvad der blev fremlagt på generalforsamlingen vedr. internet

Bestyrelsen har kontaktet Novomatrix som bekræfter at vi nu har 1000Mbit for den samme pris som vi tidligere gav for 100Mbit (69kr/md). Dette er dog kun hvis man tilslutter via ethernet direkte i vægudtag, jeg har testet dette og havde 920Mbit ud af væggen. Uanset hvilken router man har vil denne reducere hastigheden væsentligt, især hvis man forbinder trådløst via WIFI. Med min tidlige router kunne jeg få ca. 40Mbit trådløst, og under 100Mbit når jeg tilsluttede ethernet til routeren i stedet for direkte til væggen. Novomatrix anbefaler en 5G-router (TP-Link AX50, som pt. kan købes hos Compumail for 686kr). Efter at have købt sådan en router og tilsluttet via 5G-WIFI får jeg fra 230-380Mbit alt efter hvornår på dagen jeg tester.

@John: Jeg har ikke mailadresse til Alex eller Jens (vores hjemmeside admin), men satser på at du vil videregende denne mail.

Mvh Søren Greve