

**ADVOKATFIRMAET JENS DUUS**  
MØDERET FOR HØJESTERET

AFS.: ADVOKATFIRMAET, VERMLANDSGADE 51, 2. SAL, 2300 KØBENHAVN S

Til ejerne i **E/F Engsund**  
Sundholmsvej 107-113 / Englandsvej 14-16  
2300 København S

VERMLANDSGADE 51, 2. SAL  
2300 KØBENHAVN S  
GIRO 9541 636 99 79  
CVR-nr. 64 35 66 15  
TELEFON 32 50 88 46  
www.advoduus.dk

Dato: 27. juli 2021  
**J.nr. 5943 / LN**  
e-mail: [LN@advoduus.dk](mailto:LN@advoduus.dk)

Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

---

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes i festlokalet, Skotlands Plads med indgang fra hjørnet af Skotlands Plads og Sundholmsvej

**ONSDAG DEN 11. AUGUST 2021 kl. 18.00**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af regnskab.
4. Forelæggelse af budget.
5. Forslag.
  - a) Vedtægtsændring – Godkendelse til skriftlig generalforsamlingØvrige forslag skal være indgivet til formanden, John Henriksen senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.
6. Valg af bestyrelse.
  - a) Formanden, John Henriksen og bestyrelsesmedlem Christoffer Florentsen er ikke på valg.
  - b) Best. medlemmerne Peter Hansen, Søren Greve samt Jacob Steinitz Andersen er på valg.
7. Valg af repræsentant til varmelaug.  
Valg af repræsentant til gårdlaug.
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator
10. Eventuelt.

Årsregnskabet for 2020 samt budget 2021 vedlægges.

Med venlig hilsen  
Jens Duus  
v/Lene Nielsen, sekr.

**F U L D M A G T**

Undertegnede \_\_\_\_\_

Ejl. nr. \_\_\_\_\_, beliggende \_\_\_\_\_

meddeler herved fuldmagt til \_\_\_\_\_

på mine vegne at afgive stemme på generalforsamlingen tirsdag den 11. august 2021.

København, den

\_\_\_\_\_

Med venlig hilsen  
Jens Duus  
v/Lene Nielsen, sekr.

## **Bestyrelsens beretning 2020**

Siden sidste generalforsamling har vi lavet følgende:

- Vi har fået sat røgalarmer op i alle opgange samt kælder for at give bedre beskyttelse til os alle
- Vi har fået udskiftet varmtvandscirkulation fra varmtvandsbeholder i hele kælderen inkl. nye strengreguleringsventiler
- Udskiftning af aut. udluftning over varmtvandsbeholder samt isolering af denne
- Vi har fået skiftet stigestrengene på Englandsvej 16 venstre side på badeværelset fra stuen til 5. sal og vi har igangsat udskiftning af stigestrengene på Sundholmsvej 113 st th og 1 tv op til 4 tv samt de vandrør der kører fra køkkenet på Sundholmsvej 113 ind til Englandsvej 16
- Vi har fået udbedret vandskaden på Sundholmsvej 109
- Igangsat udbedring af 2 fugtskader på Englandsvej 16 tv ud mod Sundholmsvej, efterfølgende bliver den manglende brandkam på Sundholmsvej også lavet
- Vi har sagt ok til Bekey, en digital adgangsløsning, kan få adgang til vores ejendom til brug for eksempelvis hjemmepleje samt Årstiderne etc. De kommer og sætter adgangssystem op uden omkostninger for foreningen
- Vi har bedt Ren Ejendomsservice om at rydde op i vores kælder. Det sker mandag den 20/9-21, og alle der har noget stående i kælderen skal sætte navn og lejligheds nr. på sine ting ellers bliver de fjernet. Det gælder også i bunden af opgangene og hobbyrummet. Der bliver IKKE fjernet cykler