

Generalforsamling EF Engsund 18.04.2018

Start kl. 18.00

John Henriksen byder velkommen. Stiller forslag om sig selv som dirigent som vedtages.

Christoffer gennemgår den udsendte beretning. Der er ingen bemærkninger.

Jacob Nielsen, gennemgår regnskabet. Der er en enkelt bemærkning til hvor meget copydan udgør af tv-udgiften – dette undersøges af bestyrelsen.

Regnskabet godkendes.

Jacob Nielsen gennemgår det udsendte budget, med en enkelt bemærkning om at kun fibernet indtægten er med og ikke udgiften, dette korrigeres og budgettet godkendes.

Der er kun fremstillet et forslag. Opsigelse af foreningens fællesaftale med Yousee.

Forslagsstiller gennemgår forslaget, i henhold til fremsendte. Der er kommet yderligere oplysninger imellem forslaget er stillet og generalforsamling. Der er modtaget mail fra Yousee om at det er muligt at opsigelse tv-pakken på lejlighedsniveau, således at de der ønsker kan beholder nuværende aftale og alle der ønsker kan opsigelse deres, uden konsekvens.

Jens Bjargum har også været i kontakt med Yousee, og har fået andre oplysninger.

Da konsekvensen er forslaget er usikkert, bliver det vedtaget at få undersøgt konsekvensen fuldt ud via administrator og foretage en brevstemme om forslaget efter generalforsamlingen. På den baggrund at det er ærgerligt at opsigelse samarbejdet helt, hvis de enkelte allerede nu kan fra og tilvælge efter ønske. Det blev bemærket i den forbindelse at om copydan udgiften også bortfalde. Eller om dette er en fælles udgift der fortsætter trods enkeltes afmelding af tv-pakken.

John Henriksen blev genvalgt

Christoffer Florentsen blev genvalgt

Henry Hansen blev genvalgt til varmelauget

Revisor blev genvalgt

Administrator blev genvalgt

Alle uden bemærkninger eller modkandidater.

Eventuelt:

Der blev stillet spørgsmål til brug af VVS'er, og ønske om en fastpris på at ejendommens VVS'er kommer og lukker og åbner for vandet i ejendomme, så ejer selv kan væge håndværker til at renovere sin lejlighed. Bestyrelsen undersøger.

- Herunder bemærket at vi skal have opdateret vores tegninger på ejendommens hjemmeside, så det tydeligt fremgår at ejer selv er ansvarlige fra og med ballofix, og ind i lejligheden.

Forslag om at få en blæser på taget af ejendommen da flere oplever dårlig udluftning på badeværelser i køkkenet. Det blev herunder indskræpet at der ikke må fastmonteres emhætter på udluftningskanalerne

Ønske om at få lavet en sliske på fortovet ud for porten på sundholmsvej således at det er nemt at cykle hen til porten uden at skulle køre på kantstenen, bestyrelsen undersøger med kommunen.