

**ADVOKATFIRMAET JENS DUUS**  
MØDERET FOR HØJESTERET

AFS.: ADVOKATFIRMAET, VERMLANDSGADE 51, 2. SAL, 2300 KØBENHAVN S

Til ejerne i **E/F Engsund**  
Sundholmsvej 107-113 / Englandsvej 14-16  
2300 København S

VERMLANDSGADE 51, 2. SAL  
2300 KØBENHAVN S  
GIRO 9541 636 99 79  
CVR-nr. 64 35 66 15  
**TELEFON 32 50 88 46**  
www.advoduus.dk

Dato: 31. marts 2017

**J.nr. 5943 / LN**

*e-mail: LN@advoduus.dk*

Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

---

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes i festlokalet, Skotlands Plads med indgang fra hjørnet af Skotlands Plads og Sundholmsvej

**ONSDAG DEN 19. APRIL 2017 kl. 19.30**

med følgende dagsorden.

Valg af dirigent.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af regnskab.
4. Forelæggelse af budget (blå).
5. Forslag.
  - a) Bestyrelsen foreslår forhøjelse af fællesudgifterne med 10 kr. pr. fordelingstal, se vedhæftede skema (rød).
  - b) Vedtægtsændring § 20 (gul).Øvrige forslag skal være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.
6. Valg af bestyrelse.
  - a) Formanden, John Henriksen modtager gerne genvalg.
  - b) Bestyrelsesmedlemmerne Jacob Christian Nielsen og Linda Boye-Krabbe modtager gerne genvalg.
7. Valg af repræsentant til varmelaug. Valg af repræsentant til gårdlaug, hvor Jacob Christian Nielsen gerne modtager genvalg.
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator
10. Eventuelt.

Årsregnskabet for 2016 samt budget for år 2017 vedlægges.

Med venlig hilsen  
Jens Duus

v/Lene Nielsen, sekr.

# E/F ENGSUND

## Budget for 2017

|  | <b>Budget<br/>2017</b> | <b>Stig.10 kr.<br/>f/tal fra 1/5 17</b> |
|--|------------------------|---|
| <b>Indtægter</b>                       |                        |   |
| Fællesudgifter                         | 957.168                | 988.816                                 |
| Lejeindtægt kælder                     | 15.000                 | 15.000                                  |
| Fibernet                               | 45.540                 | 45.540                                  |
| Antennebidrag                          | 114.180                | 114.180                                 |
| <b>Indtægter i alt</b>                 | <b>1.131.888</b>       | <b>1.163.536</b>                        |
| <br>                                   |                        |   |
| <b>Udgifter</b>                        |                        |   |
| Ejendomsskat/renovation                | 121.000                |   |
| Elforbrug                              | 20.000                 |   |
| Vandforbrug                            | 110.000                |   |
| Forsikringer                           | 50.000                 |   |
| Renholdelse incl. skaktning/snerydning | 110.000                |   |
| Graffiti afrensning                    | 12.500                 |   |
| Kabel-TV                               | 86.650                 |   |
| Koda/copydan                           | 27.640                 |   |
| Gårdlaug                               | 65.000                 |   |
| Telefontilskud                         | 8.000                  |   |
| Varmeregnskabshonorar                  | 20.000                 |   |
| Administrationshonorar                 | 94.000                 |   |
| PBS-gebyrer                            | 6.000                  |   |
| Revision og regnskabsass.              | 20.000                 |   |
| Bestyrelse/generalforsamling           | 5.000                  |   |
| Diverse, kontorhold, møder m.v.        | 5.000                  |   |
| <b>Omkostninger i alt</b>              | <b>760.790</b>         | <b>748.790</b>                          |
| <br>                                   |                        |   |
| Afskrivning fiberbet                   | 30.600                 | 30.600                                  |
| Væggelus                               | 50.000                 | 50.000                                  |
| Vedligehold 10 års plan                | 150.000                | 150.000                                 |
| Hensættelser alm vedligehold           | <u>140.498</u>         | <u>184.146</u>                          |
| <b>Udgifter i alt</b>                  | <b>1.131.888</b>       | <b>1.163.536</b>                        |

|    | A    | B     | C            | D | E           | F                 | G |
|----|------|-------|--------------|---|-------------|-------------------|---|
| 1  | Ejl. | F-tal | Adresse      |   |             |                   |   |
| 2  |      |       |              |   | Årsstigning | Månedlig stigning |   |
| 3  | 1    | 64    | 107, porten  |   | 640         | 53                |   |
| 4  | 2    | 58    | 109, st. th. |   | 580         | 48                |   |
| 5  | 3    | 82    | 109, 1. tv.  |   | 820         | 68                |   |
| 6  | 4    | 87    | 109, 1.th.   |   | 870         | 73                |   |
| 7  | 5    | 82    | 109, 2.tv.   |   | 820         | 68                |   |
| 8  | 6    | 87    | 109, 2.th.   |   | 870         | 73                |   |
| 9  | 7    | 82    | 109, 3.tv.   |   | 820         | 68                |   |
| 10 | 8    | 87    | 109, 3. th.  |   | 870         | 73                |   |
| 11 | 9    | 82    | 109, 4.tv.   |   | 820         | 68                |   |
| 12 | 10   | 87    | 109, 4.th.   |   | 870         | 73                |   |
| 13 | 11   | 66    | 111, st.tv.  |   | 660         | 55                |   |
| 14 | 12   | 63    | 111, st. th. |   | 630         | 53                |   |
| 15 | 13   | 72    | 111, 1. tv.  |   | 720         | 60                |   |
| 16 | 14   | 98    | 111, 1. th.  |   | 980         | 82                |   |
| 17 | 15   | 72    | 111, 2. tv.  |   | 720         | 60                |   |
| 18 | 16   | 98    | 111, 2.th.   |   | 980         | 82                |   |
| 19 | 17   | 72    | 111, 3.tv.   |   | 720         | 60                |   |
| 20 | 18   | 98    | 111, 3. th.  |   | 980         | 82                |   |
| 21 | 19   | 72    | 111, 4. tv.  |   | 720         | 60                |   |
| 22 | 20   | 98    | 111, 4. th.  |   | 980         | 82                |   |
| 23 | 21   | 65    | 113, st. tv. |   | 650         | 54                |   |
| 24 | 22   | 52    | 113, st. th. |   | 520         | 43                |   |
| 25 | 23   | 69    | 113, 1. tv.  |   | 690         | 58                |   |
| 26 | 24   | 98    | 113, 1.th.   |   | 980         | 82                |   |
| 27 | 25   | 69    | 113, 2. tv.  |   | 690         | 58                |   |
| 28 | 26   | 98    | 113, 2. th.  |   | 980         | 82                |   |
| 29 | 27   | 69    | 113, 3.tv.   |   | 690         | 58                |   |
| 30 | 28   | 98    | 113, 3. th.  |   | 980         | 82                |   |
| 31 | 29   | 69    | 113, 4. tv.  |   | 690         | 58                |   |
| 32 | 30   | 98    | 113, 4. th.  |   | 980         | 82                |   |
| 33 | 31   | 95    | 16, st. tv.  |   | 950         | 79                |   |
| 34 | 32   | 65    | 16, st. th.  |   | 650         | 54                |   |
| 35 | 33   | 110   | 16, 1. tv.   |   | 1100        | 92                |   |
| 36 | 34   | 81    | 16, 1.th.    |   | 810         | 68                |   |
| 37 | 35   | 110   | 16, 2.tv.    |   | 1100        | 92                |   |
| 38 | 36   | 81    | 16, 2.th.    |   | 810         | 68                |   |
| 39 | 37   | 110   | 16, 3. tv.   |   | 1100        | 92                |   |
| 40 | 38   | 81    | 16, 3. th.   |   | 810         | 68                |   |
| 41 | 39   | 110   | 16, 4. tv.   |   | 1100        | 92                |   |
| 42 | 40   | 81    | 16, 4.th.    |   | 810         | 68                |   |
| 43 | 41   | 67    | 14, st. tv.  |   | 670         | 56                |   |
| 44 | 42   | 67    | 14, st.th.   |   | 670         | 56                |   |
| 45 | 43   | 83    | 14, 1.tv.    |   | 830         | 69                |   |
| 46 | 44   | 78    | 14, 1. th.   |   | 780         | 65                |   |
| 47 | 45   | 83    | 14, 2. tv.   |   | 830         | 69                |   |

| Gældende vedtægter § 20   | Forslag § 20   |
|---|--|
| <p>Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og består af tre medlemmer, valgt mellem ejere af ejerlejligheder.</p> <p>Et valg af et bestyrelsesmedlem gælder for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.</p> <p>Bestyrelsen vælger selv sin formand af sin midte og fastsætter sin forretningsorden og opgavernes fordeling mellem medlemmerne.</p> <p>Bestyrelsens beslutninger træffes efter stemmeflerhed.</p> <p>I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.</p> <p>Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejerlejlighedsforeningens fælles anliggender.</p> | <p><i>Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og består af 5 medlemmer samt 2 suppleanter, valgt mellem ejere af ejerlejligheder.</i></p> <p><i>Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen. Halvdelen af bestyrelsens medlemmer, herunder formanden vælges i lige år og den anden halvdel, herunder næstformanden vælges i ulige år. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.</i></p> <p><i>Bestyrelsens beslutninger træffes efter stemmeflerhed.</i></p> <p><i>I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.</i></p> <p><i>Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejerlejlighedsforeningens fælles anliggender.</i></p> |