

ADVOKATFIRMAET JENS DUUS
MØDERET FOR HØJESTERET

AFS.: ADVOKATFIRMAET, VERMLANDSGADE 51, 2. SAL, 2300 KØBENHAVN S

Til ejerne i **E/F Engsund**
Sundholmsvej 107-113 / Englandsvej 14-16
2300 København S

VERMLANDSGADE 51, 2. SAL
2300 KØBENHAVN S
GIRO 9541 636 99 79
CVR-nr. 64 35 66 15
TELEFON 32 50 88 46
www.advoduus.dk

Dato: 8. april 2016
J.nr. 5943 / LN
e-mail: LN@advoduus.dk

Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes i festlokalet, Skotlands Plads med indgang fra hjørnet af Skotlands Plads og Sundholmsvej

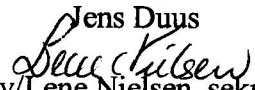
ONSDAG DEN 27. APRIL 2016 kl. 19.00

med følgende dagsorden.

Valg af dirigent.

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Bestyrelsens beretning.
- 3 Godkendelse af regnskab.
- 4 Forelæggelse af budget.
- 5 Forslag.
 - a) Salg af kælderrum. Forslagsstiller Jens Bjargum
 - b) Redigering af foreningens husorden, jf. vedhæftede.
Ændringer markeret med rødt.Øvrige forslag skal være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.
- 6 Valg af bestyrelse.
 - a) Formanden, John Henriksen modtager gerne genvalg.
 - b) Bestyrelsen bestående af Erik Hjelm, Henry Hansen, Jacob Christian Nielsen og Linda Boye-Krabbe modtager gerne genvalg.
- 7 Valg af repræsentant til varmelaug. Henry Hansen modtager gerne genvalg og gårdlaug, Helle Müller modtager gerne genvalg.
- 8 Valg af revisor.
- 9 Valg af administrator
- 10 Eventuelt.

Årsregnskabet for 2015 samt budget for år 2016 vedlægges.

Med venlig hilsen
Jens Duus

v/Lene Nielsen, sekr.

Udkast til husorden for E/F Engsund

Affald:

Der må ikke henkastes affald på ejendommens område eller anbringes affald på trapper og kældergange.

Nedkastning af affald i skakterne må ikke finde sted i tidsrummet 22 - 06.

Ejendommens affaldsskakter må kun anvendes til almindeligt husholdningsaffald. Køkkenaffald, bleer og andet affald skal pakkes ind.

Pizzabakker må ikke smides i skakten, da de blokerer nedfaldsskakten.

Papir og aviser skal bæres ned i papircontainerne

Andet affald (papkasser eller lign.) skal bæres ned i containerne

Storskrald skal bæres ned i storskraldsrummet

Glas skal afleveres i glascontainerne

Altaner:

Opsætning af altankasser skal være på indersiden.

Ophold på altaner - særligt mellem 22.00 og 08.00 - bør foregå stille af hensyn til de omkringboende.

Det er ikke tilladt at tænde eller anvende grill på altanerne. Der henvises til fællesarealerne i gården.

Fællesaltanerne mod gårdsiden bør kun undtagelsesvis og kortvarigt benyttes til ophold af hensyn til de andre beboere, der har adgang til altanen.

Det er ikke tilladt at anvende fællesaltanerne til opbevaring af større genstande som stiger eller andet, da der skal være fri adgang til affaldsskakten.

Bad:

Af hensyn til natteroen skal bad og anden mængdeforbrug af vand fortrinsvis ske mellem 05.00 og 24.00.

Barnevogne:

Parkering/opbevaring af barnevogne skal sættes i det nyindrettede rum hertil.

Nøgle kan fås hos formanden.

Cykler og lignende::

Henstilling af cykler skal ske i cykelstativerne i gården eller i cykelkælderen.

Færden i opgangene i tidsrummet 21 – 08 bedes foregå stille, da der er meget lydt.

Husdyr:

I henhold til vedtægterne må der efter indhentelse af bestyrelsens tilladelse holdes mindre husdyr i ejendommen, dog IKKE hunde eller krybdyr.

Opbevaring:

Trapper eller i kældergange må ikke benyttes til opbevaring. Der må af hensyn til brandfaren ikke efterlades aviser eller reklamer ved postkasserne i opgangen.

Parkering:

Parkering af motorcykler, knallerter og biler i gården er ikke tilladt.

Støj

Brug af støjende værktøj må finde sted i følgende tidsrum:
hverdage 08 – 19, lørdag 08 – 16, søndag ikke tilladt – undtaget er istandsættelse af lejlighed.

Brug af opvaske- og vaskemaskiner bør, af hensyn til naboerne, kun finde sted i tidsrummet 08.00 og 20.00.

Radio, TV og lign. skal dæmpes efter kl. 23.00.

Høj musik skal efter kl. 22, foregå for lukkede vinduer.

Fester mv. bedes varslet senest 4 dage i forvejen – ved ophængning af seddel i opgangen.

Yderligere detaljer kan findes på foreningens hjemmeside.