

ADVOKATFIRMAET JENS DUUS
MØDERET FOR HØJESTERET

AFS.: ADVOKATFIRMAET, VERMLANDSGADE 51, 2. SAL, 2300 KØBENHAVN S

Til ejerne i **E/F Engsund**
Sundholmsvej 107-113 / Englandsvej 14-16
2300 København S

VERMLANDSGADE 51, 2. SAL
2300 KØBENHAVN S
GIRO 9541 636 99 79

TELEFON 32 50 88 46
TELEFAX 32 50 89 47

Dato: 22-03-13
J.nr. 5943 / LN
e-mail: LN@advoduus.dk

Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes i festlokalet, Skotlands Plads med indgang fra hjørnet af Skotlands Plads og Sundholmsvej

MANDAG DEN 8. APRIL 2013 kl. 18.30

med følgende dagsorden.

Valg af dirigent.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af regnskab.
4. Forelæggelse af budget, herunder forslag om forhøjelse af fællesudgifterne
5. Forslag.
 - a) Forslag fra en ejer om ændring af husorden. Se vedhæftede bilag 1. Øvrige forslag skal være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.
6. Valg af bestyrelse.
 - a) Formanden, Karsten Westergaard modtager ikke genvalg.
 - b) 2 bestyrelsesmedlemmer, Henry Hansen modtager genvalg.
7. Valg af repræsentant til varmelaug og gårdlaug.
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator
10. Eventuelt.

Årsregnskabet for 2012 samt budget for år 2013 vedlægges.

Med venlig hilsen

Jens Duus

v/ 
Lene Nielsen, sekr.

Bilag 1.

Forslag fra ejeren Erik Hjelm (lejl.nr. 34) Englandsvej 16, 1.th. til generalforsamlingen mandag den 8. april 2013 kl. 19.00 vedrørende ændring af husorden:

Afskrift fra mail:

Vedrørende punkterne støj, affald og altaner har jeg følgende overvejelser: Særligt disse punkter kan det være en fordel at uddybe nærmere med eksempler, således at det "sort på hvidt" kan læses, hvad der særligt bør iagttages eller er forbudt.

Støj: Her bør det præciseres, at al færden i opgangen bør foregå stille - særligt i tidsrummet mellem kl. 22.00 og kl. 07.00, da der er meget lyd.

Affald: Her bør det præciseres, at affaldet - herunder køkkenaffald og eksempelvis bleer - skal pakkes ind, at eksempelvis pizzabakker ikke må smides i skakten, da de blokerer nedfaldsskakten.

Altaner: her bør det præciseres, at ophold på altaner - særligt mellem kl. 22.00 og 07.00 bør foregå stille af hensyn til de omkringboende.

Vedrørende fællesaltanerne mod gårdsiden bør disse kun undtagelsesvis og kortvarigt benyttes til ophold af hensyn til de andre beboere, der har adgang til altanen.

Det er ikke tilladt at anvende fællesaltanerne til opbevaring af større genstande som stiger eller andet, da der skal være fri adgang til affaldsskakten.

Det er ikke tilladt at tænde eller anvende grill på altanerne. Der henvises til fællesarealerne i gården.