

År 2011, onsdag den 13. april, afholdtes ordinær generalforsamling i **E/F Engsund** i festlokalet, Skotlands Plads.

Til stede eller repræsenteret ved fuldmagt var følgende ejere:

1,3, 22, 38, 43, 45, 47, 49, 50, 55 (fm) og 56 samt administrator Jens Duus.

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning
- 3 Godkendelse af regnskab
- 4 Forelæggelse af budget, herunder forslag om forhøjelse af fællesudgifterne med henholdsvis 5% og 10% stigning.
- 5 Forslag
- 6 Valg af bestyrelse
- 7 Valg af repræsentant til varmelauget
- 8 Valg af revisor
- 9 Valg af administrator
- 10 Eventuelt

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Karen Rasmussen bød velkommen og foreslog Jens Duus som dirigent.

Jens Duus kunne konstatere, at der var indkaldt med behørigt varsel og at der ikke var krav om, hvor mange ejere der var tilstede og endelig at generalforsamlingen blev afholdt i april måned i overensstemmelse med vedtægterne.

Ingen af de mødende havde indvendinger en lovlig generalforsamling.

Ad pkt. 2 - Bestyrelsens beretning

Karen Rasmussen redegjorde for følgende:

Som det fremgår af regnskabet, er viceværtposten steget en del, hvorom det blev oplyst, at der heri også var indeholdt varmemesterfunktion og ekstra meget snerydning.

Bestyrelsen vil tage en samtale med viceværtfolkene efter påske for at finde ud af, om noget kan gøres billigere.

Senere ved mødet blev der spurgt til, om det var praktisk at koordinere snerydning med gårdlauget herunder også andre ejendomme.

Karen Rasmussen fortsatte med at oplyse, at der var givet en lille ekstra bevilling til gården, som havde givet et underskud.

Facadeprojektet er blevet beskrevet i nyhedsbrevet "Kort Nyt".

Der er søgt om kvarterløftsmidler og en maksimal støtte på kr. 750.000 kunne være mulig.

Der kommer svar til august, hvorfor arbejdet ikke kan sættes i værk før til den tid.

Det er planen at lave et lille værksted i det nuværende bestyrelseslokale.

Endelig påtænker bestyrelsen at iværksætte en grilldag i gården.

Praksis med åbne bestyrelsesmøder har ikke fungeret, da ingen ejere er mødt frem.

Der var spørgsmål til om den forestående reparation af faldstammer kunne gøres med strømpeforing, hvorom det blev oplyst, at da der også skal laves vandledninger, kan det ikke betale sig.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af regnskab

Jens Duus gennemgik regnskabet og henviste til de større poster til ejendommens pasning.

Inde i vedligeholdelsesudgifterne var indeholdt ingeniørbistand til det forestående facadeprojekt.

Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 4 - Forelæggelse af budget

Jens Duus henviste til det omdelte budget, hvor der ikke var midler til vedligeholdelse, hvis der ikke blev besluttet en stigning.

Der var foretaget beregning af 5% og 10% stigning.

Efter afstemning stemte samtlige tilstedeværende ejere for en 10% stigning, der herefter vil træde i kraft 1. juni 2011.

Ad pkt. 5 - Forslag.

Der var ikke fremkommet forslag.

Ad pkt. 6 - Valg af bestyrelse

Samtlige fem bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt med akklamation.

Til bestyrelsen herefter af følgende:

Karen Rasmussen, Englandsvej 14, 4.th. (formand)

Tina Grøntved Larsen, Englandsvej 14, 2.tv. (best. medl.)

Karsten Boy Westergaard, Englandsvej 16, 3.th. (best. medl.)

Jessie Daugaard, Englandsvej 14, 4.tv. (best. medl.)

Lejer: Christian Jessen, Englandsvej 14, 1.tv.

Der blev ikke valgt suppleanter.

Ad pkt. 7 - Valg af repræsentant til varmelaug og gårdlaug.

Helle Müller, Sundholmsvej 107, porten blev valgt til gårdlaug og varmelaug.

Ad pkt. 8 - Valg af revisor

BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.

Ad pkt. 9 - Valg af administrator

Advokat Jens Duus blev genvalgt som administrator.

Ad pkt. 10 - Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål om gamle møbler i kælderen, som tilsyneladende var blevet hentet fra storskrældsrummet.

Bestyrelsen er opmærksom på problemet.

Endelig var der et spørgsmål om proceduren ved urimelige støjgener fra andre beboere.

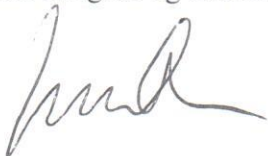
I sådanne tilfælde må man tage kontakt til de støjende umiddelbart og hvis det ikke hjælper, da skal der ringes til politiet.

Herudover kan man efterfølgende rette henvendelse til bestyrelsen, som herefter kan tage affære og hvis det ikke hjælper, da vil bestyrelsen overlade problemet til administrationen.

Ingen andre ønskede ordet kl. 19.35, hvorfor generalforsamlingen blev hævet.

----oooOOOooo---

Som dirigent og referent:



Som formand:

