

År 2010, mandag d. 29. marts kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Engsund i festlokalet, Skotlands Plads.

Til stede eller repræsenteret ved fuldmagt var følgende ejere:

1, 2, 3, 25, 38, 43 (fm), 44, 49, 50 og 55 (fm) samt administrator Jens Duus og endelig var rådgivende ingeniør Christian Thomsen, CT-Consult inviteret.

Mødet indledtes med, at Christian Thomsen redegjorde for vedligeholdelsestiltag for ejendommen, hvorom det bemærkedes, at specielt renovering af altaner, sålbænke og facade med puds bør udføres indenfor 0-2 år.

Ifølge rapporten andrager det akutte istandsættelsesbehov udgifter for op i mod kr. 3,5 mill. incl. moms, mens de yderligere vedligeholdelsestiltag for facaden skønsmæssigt andrager op mod kr. 700.000 incl. moms.

Der er udarbejdet en rapport, som bliver lagt ind på foreningens hjemmeside.

Karen Rasmussen supplerede med at oplyse, at bestyrelsen vil benytte rapporten som arbejdsredskab og at når der skulle besluttet større vedligeholdelsesarbejder, vil det ske på en generalforsamling.

Christian Thomsen forlod herefter mødet.

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning
- 3 Godkendelse af regnskab
- 4 Forelæggelse af budget, herunder forslag om forhøjelse af fællesudgifterne med henholdsvis 5% og 10% stigning.
- 5 Forslag
- 6 Valg af bestyrelse
- 7 Valg af repræsentant til varmelaug
- 8 Valg af revisor
- 9 Valg af administrator
- 10 Eventuelt

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Karen Rasmussen bød velkommen og foreslog Jens Duus som dirigent.

Jens Duus bemærkede, at der ikke er krav om antallet af fremmødte medlemmer, men dog at mødet skulle holdes i april.

Ingen af de mødende havde bemærkninger til generalforsamlingens lovlighed.

Ad pkt. 2 - Bestyrelsens beretning

Karen Rasmussen oplyste, at der var indgået aftale med et nyt firma for viceværtsfunktion og rengøring samt også varmemesterfunktion.

I den forbindelse er der også taget kontakt til et VVS-firma, som det nye viceværtfirma har kontakt til.

Bestyrelsen er ved at indgå en aftale, hvorefter der via et servicetelefonnummer kan ringes om servicebehov af håndværksmæssig art uden om bestyrelsen.

Opslag herom vil fremkomme i opgangene og iøvrigt på hjemmesiden.

Der er monteret nye postkasser i henhold til lovgivning.

Hjemmesiden er kommet op at stå ved hjælp af Jens Bjargum.

Foreningen har købt lejlighed nr. 53, hvilket er kælderlokalet under hjørnelejligheden i nr. 16.

Der efterlystes frivillige til at sætte lokalet i stand.

Med henvisning til samarbejdet med Christian Thomsen, er det besluttet at slutte samarbejdet med B.K. Consult ApS.

Karsten Westergaard supplerede med at bemærke, at der var noget knas med aflevering af nøgler i forbindelse med håndværksbesøg og at dette kostede foreningen penge.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af regnskab

Jens Duus gennemgik regnskabet.

Der var et enkelt spørgsmål til vandforbruget, som snarere var en kommentar til, at der var konstateret løbende vand.

Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 4 - Forelæggelse af budget

Jens Duus redegjorde for de opstillede muligheder i budgettet.

Bestyrelsen gik ind for en 10% stigning, så der ikke ville være behov for pludselige stigninger senere.

Samtlige de tilstedeværende stemte for en 10% stigning, der vil træde i kraft med virkning pr. 1. maj 2010.

Ad pkt. 5 - Forslag.

Der var ikke fremkommet forslag.

Ad pkt. 6 - Valg af bestyrelse

Til bestyrelsen valgtes:

Karen Rasmussen, Englandsvej 14, 4.th. (formand)
Tina Grøntved Larsen, Englandsvej 14, 2.tv. (best. medl.)
Karsten Boy Westergaard, Englandsvej 16, 3.th. (best. medl.)
Jessie Daugaard, Englandsvej 14, 4.tv. (best. medl.)
Lejer: Christian Jessen, Englandsvej 14, 1.tv.

Der blev ikke valgt suppleanter.

Ad pkt. 7 - Valg af repræsentant til varmelaug og gårdlaug.

Repræsentant til varmelaug og gårdlaug valgtes Helle Müller, Sundholmsvej 107, porten.

Ad pkt. 8 - Valg af revisor

Statsautoriseret Revision A/S Bojer - Hansen - Aundrup blev genvalgt.

Ad pkt. 9 - Valg af administrator

Advokat Jens Duus blev genvalgt som administrator.

Ad pkt. 10 - Eventuelt

Jessie Daugaard spurgte til behovet for at få gjort noget ved faldstammerne, hvortil bestyrelsen bemærkede, at det vil gå ind i en større planlægning, jf. den indhentede tilstandsrapport.

Til gårdlauget blev det oplyst, at der netop var blevet fremsat forslag om 11% stigning af medlemsbidrag, hvilket bestyrelsen var imod.

Helle Müller kunne oplyse, at der var besluttet indkøb af legeredskaber for 170.000 kr. til betaling de næste to år og at det måske var årsagen.

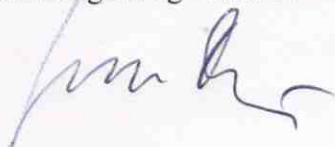
Bestyrelsen ønsker, at der stemmes imod denne stigning.

Der blev henvist til, at nyheder vedrørende ejerforeningen ville fremkomme på foreningens hjemmeside: **www.engsund.dk**.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.15.

-----oooOOOooo-----

Som dirigent og referent:



0.21/4 Som formand:

