

ADVOKATFIRMAET JENS DUUS
MØDERET FOR HØJESTERET

AFS.: ADVOKATFIRMAET, VERMLANDSGADE 51, 2. SAL , 2300 KØBENHAVN S

Til alle ejere i **E/F Engsund**
Sundholmsvej 107-113 / Englandsvej 14-16
2300 København S

VERMLANDSGADE 51, 2. SAL
2300 København S
GIRO 9541 636 99 79
WWW: advoduus.dk

TELEFON 32 50 88 46
TELEFAX 32 50 89 47

Dato: 29-07-13
J.nr. 5943
Sekretær: *Lene Nielsen*
e-mail: *ln@advoduus.dk*

Vedr.: Altan- og facaderenovering

Vi har nu langt om længe modtaget den sidste del af tilskuddet, som blev på yderligere kr. 218.164 udover de allerede modtagne kr. 1.119.654.

Det var jo værd at vente på.

Herefter kan vi beregne den fremtidige ydelse for de enkelte ejere, ligesom der kan beregnes det beløb, som man kan indbetale for ikke at skulle have en stigning i fællesudgifterne.

Jeg vedlægger et skema omfattende samtlige lejligheder, hvor I kan se dels, hvilket beløb der kan indfries med og hvis der ikke bliver indfriet dels, hvor stor den månedlige stigning i fællesudgifterne bliver.

Stigningen i fællesudgifterne vil fra træde i kraft fra og med 1. oktober 2013.

Hvis I ønsker at indfri jeres andel og undgå stigningen i fællesudgifter, da skal indbetaling foretages til mit kontor senest 26. august d.å. med overførsel til min klientkonto reg. nr. 9541 kontonr. 2680016189 med angivelse af j.nr. 15943/jeres ejerlejlighedsnr.

I må godt hurtigst muligt give oplysning om, at I gerne vil indfri, så vi kan undgå at lave stigningen i fællesudgifter pr. 1. oktober.

Kommunen har udarbejdet et byggeregnskab indeholdende alle udgifter, herunder byggelånsrenter.

Herudover kan jeg oplyse, at tilskuddet er betinget af, at kommunen kan kræve tilbagebetaling og derfor har kommunen tinglyst en deklaration på samtlige lejligheder.

Kommunen kan kræve tilbagebetaling af tilskuddene, hvis de enkelte ejerlejligheder inden 20 år fra arbejds afslutning sælges til en af kommunen højere registreret pris.

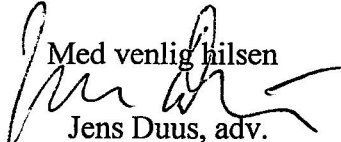
Derudover kan kommunen kræve tilbagebetaling af tilskuddene, hvis ejerforeningen overgår til f.eks. udlejningsejendom.

ADVOKATFIRMAET JENS DUUS
MØDERET FOR HØJESTERET

Ved henvendelse til Lene Nielsen pr. mail på LN@advoduus.dk kan I få tilsendt byggeregnskabet og kopi af deklARATIONEN.

Deklarationen vil også blive lagt ind på jeres hjemmeside, men jeg er ikke klar over, hvor hurtigt det kan ske.

Er der spørgsmål, må I endelig kontakte mit kontor.

Med venlig hilsen

Jens Duus, adv.
jd@advoduus.dk

	A	B	C	D	E	F	G
1	Ejl.	F-tal	Navn	Adresse	Stign./år	Stign.md.	Indfr.beløb
2					19.025*B/4777	E/12	2.557.122,94*B/4777
3							
4	1	64	Helle Müller	107, porten	3.058,66	254,89	34.259,13
5	2	58	Søren Fuglsang	109, st. th.	2.771,91	230,99	31.047,34
6	3	82	Jens Bjargum	109, 1. tv.	3.918,90	326,58	43.894,51
7	4	87	Karen J. Klint	109, 1.th.	4.157,86	346,49	46.571,01
8	5	82	Henry Hansen	109, 2.tv.	3.918,90	326,58	43.894,51
9	6	87	Ole Nygaard	109, 2.th.	4.157,86	346,49	46.571,01
10	7	82	J.K. Jørgensen & B.W. Andersen	109, 3.tv.	3.918,90	326,58	43.894,51
11	8	87	Sonja Irene Knudsen	109, 3. th.	4.157,86	346,49	46.571,01
12	9	82	Anne L. Jørgensen	109, 4.tv.	3.918,90	326,58	43.894,51
13	10	87	I. Meineche & K. Albrechtsen	109, 4.th.	4.157,86	346,49	46.571,01
14	11	66	Jesper Fisker	111, st.tv.	3.154,24	262,85	35.329,73
15	12	63	Agha M. Razvi	111, st. th.	3.010,86	250,91	33.723,83
16	13	72	John Henriksen	111, 1. tv.	3.440,99	286,75	38.541,52
17	14	98	Amarjit Kaur & Jatinder Pal Singh	111, 1. th.	4.683,57	390,30	52.459,29
18	15	72	Jonas Schmidt	111, 2. tv.	3.440,99	286,75	38.541,52
19	16	98	L. Andersen & M.T. Frederiksen	111, 2.th.	4.683,57	390,30	52.459,29
20	17	72	Andreas Møller & Tanja Lynghøj	111, 3.tv.	3.440,99	286,75	38.541,52
21	18	98	Bodil Boysen	111, 3. th.	4.683,57	390,30	52.459,29
22	19	72	Jesper Huusfeldt	111, 4. tv.	3.440,99	286,75	38.541,52
23	20	98	Oscar Mendoza	111, 4. th.	4.683,57	390,30	52.459,29
24	21	65	Laura Asbjørnsdottir	113, st. tv.	3.106,45	258,87	34.794,43
25	22	52	Amir og Ivanka Seric	113, st. th.	2.485,16	207,10	27.835,54
26	23	69	Helle Leth	113, 1. tv.	3.297,61	274,80	36.935,63
27	24	98	L. Roied & T. Farahani	113, 1.th.	4.683,57	390,30	52.459,29
28	25	69	Jonna Svoger Have	113, 2. tv.	3.297,61	274,80	36.935,63
29	26	98	Flemming W. Jensen	113, 2. th.	4.683,57	390,30	52.459,29
30	27	69	Morten Ærø	113, 3.tv.	3.297,61	274,80	36.935,63
31	28	98	Lasse L. Albrechtsen	113, 3. th.	4.683,57	390,30	52.459,29
32	29	69	Inge-Merete og Gorm Hovaldt	113, 4. tv.	3.297,61	274,80	36.935,63
33	30	98	J.K. Hansen & F.A.W. Nørregaard	113, 4. th.	4.683,57	390,30	52.459,29
34	31	95	Helle Bossen	16, st. tv.	4.540,19	378,35	50.853,40
35	32	65	Chr. Oskarsson & S. Niklasson	16, st. th.	3.106,45	258,87	34.794,43

	A	B	C	D	E	F	G
36	33	110	Benjamin Madsen	16, 1. tv.	5.257,07	438,09	58.882,88
37	34	81	Erik Hjelm	16, 1.th.	3.871,11	322,59	43.359,21
38	35	110	Slawomir Czajkowski	16, 2.tv.	5.257,07	438,09	58.882,88
39	36	81	Hans Gjørup	16, 2.th.	3.871,11	322,59	43.359,21
40	37	110	Loveth Idahosa & O. Collins	16, 3. tv.	5.257,07	438,09	58.882,88
41	38	81	Karsten Boy Westergaard	16, 3. th.	3.871,11	322,59	43.359,21
42	39	110	Michael Vibe Petersen	16, 4. tv.	5.257,07	438,09	58.882,88
43	40	81	Inger Bonde Smidth & Jens Smidt	16, 4.th.	3.871,11	322,59	43.359,21
44	41	67	Kjeld Stubbe	14, st. tv.	3.202,03	266,84	35.865,03
45	42	67	Sun Maj Larsen	14, st.th.	3.202,03	266,84	35.865,03
46	43	83	Jørgen Jessen	14, 1.tv.	3.966,69	330,56	44.429,81
47	44	78	Tarik Hadzibegovic	14, 1. th.	3.727,74	310,64	41.753,32
48	45	83	Tina Grøntved Larsen	14, 2. tv.	3.966,69	330,56	44.429,81
49	46	78	Maksimillians Duks	14, 2. th.	3.727,74	310,64	41.753,32
50	47	83	B. Navntoft & H. Vestergaard	14, 3.tv.	3.966,69	330,56	44.429,81
51	48	78	Kurt Engelbrecht	14, 3.th.	3.727,74	310,64	41.753,32
52	49	83	Jessie Daugaard	14, 4.tv.	3.966,69	330,56	44.429,81
53	50	78	Karen Rasmussen	14, 4. th.	3.727,74	310,64	41.753,32
54	51	0	Ejerforeningen	16, kld.	-	-	-
55	52	30	Ejerforeningen	14-16, kld.	1.433,75	119,48	16.058,97
56	53	137	Søren Gustafson	109, 5.	6.547,44	545,62	73.335,95
57	54	127	M.M. Silfer & M.C. Newton	111, 5.	6.069,52	505,79	67.982,96
58	55	133	Åse & Jørgen Blom Andersen	113. 5.	6.356,27	529,69	71.194,76
59	56	128	Tove Jacobsen	16, 5.	6.117,31	509,78	68.518,26
60	57	128	Steen Larsen	14, 5.	6.117,31	509,78	68.518,26
61		4777			228.300,00	19.025,00	2.557.122,94