

## Lene Nielsen

---

**Fra:** Kundeservice (Postkasse)  
**Sendt:** 28. maj 2013 11:15  
**Til:** 'ln@advoduus.dk'  
**Emne:** SV: Policenr. 82 12A 0017155, E/F Engsund  
**Vedhæftede filer:** 20130528103751194.pdf; 201.4 - ejendomsforsikring.pdf; 202.2 - erhvervsforsikring.pdf; 545.6 - ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer i andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger.pdf

Hej Lene

Hermed sendes kopi af police og de gældende vilkår.

Forsikringen vil dække nødvendig udpumpning af vand samt efterfølgende opsætning af affugturere.

Der er særlige forhold ved skybrudsskader i kældre, jf. policen.

Hvis der ønskes yderligere information på dette område kan der rettes henvendelse til vores skadeafdeling.

Med venlig hilsen

Lars Kroager

Kunderådgiver



Købstædernes Forsikring

Grønningen 1

1270 København K

Tlf. 33 45 74 72

Mail: [kundeservice@kab.dk](mailto:kundeservice@kab.dk)

---

**Fra:** Lene Nielsen [<mailto:ln@advoduus.dk>]  
**Sendt:** 28. maj 2013 10:23  
**Til:** Kundeservice (Postkasse)  
**Emne:** Policenr. 82 12A 0017155, E/F Engsund

Forsikringen betjenes af:

Assurandør Christian Juul Engelund

Egevej 10

2680 Solrød Strand

Tlf. nr. 70207414



## Bygningsforsikring

Police nr. 82- 12A - 0017155

Forsikringstager E/F Engsund

Denne police træder i kraft den 1. april 2013  
Policen erstatter eventuelle tidligere policer.

Forsikringen er tegnet for 1-årige perioder.

Forsikringen er tegnet med hovedforfaldsdato pr. 1. april

For forsikringen gælder vedlagte forsikringsvilkår nr. 201.4, 202.2 og 545.6.

Forsikringsforholdene for de enkelte bygninger fremgår af medfølgende specifikationer.

Ejerskifte, om- eller tilbygning, ændret anvendelse eller ændrede momsforhold samt skader skal anmeldes til Købstædernes Forsikring i henhold til forsikringsvilkårenes bestemmelser.

Købstædernes Forsikring

København, den 28. maj 2013

./, Klausuler vedlagt som bilag.

## Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 82 12A-0017155

Forsikringssted: Englandsvej 14 - 16

2300 København S

Matr. nr. 11 d, Sundbyvester

| Litra | Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse | m <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------------------------------|----------------|
|-------|-----------------------------------------------|----------------|

|   |                                                     |       |
|---|-----------------------------------------------------|-------|
| A | Beboelse, ejerforening, uden butikker eller erhverv | 4.628 |
|---|-----------------------------------------------------|-------|

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)

Svampe- og insektskedeforsikring (jf. 450)

Restværdiforsikring (jf. omstående)

Kortslutningsforsikring (jf. punkt 830)

Huslejetabsforsikring (jf. punkt 720)

Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 730)

Forsikring for bygning under opførelse/ombygning - brand (jf. punkt 710)

## Police nr. 82-12A-0017155 Særlige policepåtegninger og klausuler:

### **Klausuler for litra A:**

#### **Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct**

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring jf. forsikringsvilkårenes punkt 820.

#### **Kortslutningsdækning**

Forsikringen er udvidet til at omfatte forsikringsvilkårenes afsnit 830.

#### **Moms**

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

#### **Forsikringsform**

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

#### **Svampe- og insektforsikringen**

Forsikringssummen i punkt 452.10 i vilkår nr. 201.4 er ændret til 3 mio. kr. pr. skade pr. forsikringsår. Beløbet indeksreguleres ikke.

#### **Svampe- og insektforsikringen**

Punkt 450.22 og 450.23 i vilkår 201.4 er ikke gældende for nærværende forsikring dog dækkes ikke svampeskader på gulve og paneler i kældre.

#### **Selvrisiko**

Dækninger under forsikringsvilkårenes afsnit 400 er uanset bestemmelserne i punkt 510 mod tillægspræmie tegnet **uden** selvrisiko.

#### **Tagdækning**

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

#### **Huslejetabsforsikring**

Forsikringen er jf. forsikringsvilkårenes punkt 722 udvidet med huslejetabsforsikring med en forsikringssum på 2.691.000 kr.

Dækningsperioden er 12 måneder.

Udvidelsen med huslejetabsforsikring herunder den anførte forsikringssum og dækningsperiode er gældende for samtlige litra forsikret under policen.

### **Særlige forhold ved skybrudsskade i kældere**

#### Forudsætning for dækning

Toiletter og afløb der ikke benyttes skal afblændes.

Begrænsninger i dækningen

Forsikringen dækker ikke vandskade på bygningsdele, som er af organisk materiale (eksempelvis træ) eller vandskade på bygningsdele, som ikke er vandresistente (eksempelvis gipsplader).

Tv-installationer og øvrige installationer inkl. kabelføring er kun dækket, hvis det er hævet min. 25 cm over gulvet.

Selvrisiko

Der gælder en selvrisiko på 20% af det samlede skadebeløb. Er forsikringen oprettet med en generel selvrisiko, vil denne også blive fratrukket.

## **Klausuler for litra A:**

### **Administration**

Det er en betingelse, at foreningen administreres af advokat eller administrator med egen professionel ansvarsforsikring.

### **Bestyrelsesansvarsforsikring.**

Forsikringen dækker for bestyrelsen bestående af maksimalt 5 personer, som er valgt og godkendt på foreningens generalforsamling. Dette skal være ført til referat.

Det er noteret, at foreningen er professionelt administreret.

Bestyrelsesansvarsforsikringen er gældende for hele policen.

### **Løsøreforsikring jf. vilkårenes punkt 920**

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 100.000 kr.  
Forsikringssummen er gældende for hele policen.

Der gælder samme selvrisiko for løsøret som for bygningsbrandforsikringen.

**Klausuler for litra A:**

**Forsikring for byggeri under opførelse eller ombygning**

Forsikringen er tegnet for et byggeri med en nyværdi på 3.367.831 kr., indeksreguleret i medfør af punkt 922.

\*\*\* Ikke flere policepåtegninger eller klausuler \*\*\*